

# Ortsplanungsrevision Safenwil: Räumliches Entwicklungsleitbild REL Mitwirkung



Protokoll öffentlicher Workshop vom 30.10.2021

2. November 2021

## Impressum

|                    |   |
|--------------------|---|
| Auftrag            | Ortsplanungsrevision Safenwil   |
| Auftraggeberin     | Gemeinde Safenwil   |
| Projektbearbeitung | Planteam S AG, Inseliquai 10, Postfach 3620, 6002 Luzern<br>Roger Michelin, 041 469 44 55, roger.michelon@planteam.ch<br>Aron Affolter, 041 469 44 62, aron.affolter@planteam.ch<br>TEAMverkehr.zug AG, Zugerstrasse 45, 6330 Cham<br>Oscar Merlo, 041 783 80 60, merlo@teamverkehr.ch<br>Flurin Casanova, 041 783 80 42, casanova@teamverkehr.ch<br>SKK Landschaftsarchitekten AG, Postfach, Lindenplatz 5, 5430 Wettingen 1<br>Nico Lehmann, 056 437 36 78, nico.lehmann@skk.ch |
| Qualitätssicherung | SQS-Zertifikat ISO 9001:2000 seit 11. Juli 1999   |
| Dateiname          | saf_Protokoll_Vorstellung_REL_211030  |

---

## Inhaltsverzeichnis

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 1.  | Programm  | 4  |
| 2.  | Grundsätzliches   | 5  |
| 2.1 | Prozess   | 5  |
| 2.2 | Teilnehmende  | 5  |
| 2.3 | Ziele der Ergebniskonferenz   | 5  |
| 3.  | Die wichtigsten Themen zu den Handlungsfeldern                              | 6  |
| 3.1 | Leitsätze 1 – 3: Dorfzentrum, historischer Kern, Verbindungen               | 6  |
| 3.2 | Leitsätze 4 – 6: Erreichbarkeit (Verkehr), Wohngebiete, Arbeitsplatzgebiete | 8  |
| 3.3 | Leitsätze 7 – 9: Natur, Ressourcen, Energie, Landschaft, Mitteleinsatz      | 11 |
| 4.  | Impressionen  | 13 |

# 1. Programm

| <b>Zeit</b>      | <b>Inhalt</b>  | <b>Zuständigkeit</b>     |
|------------------|--|--------------------------|
| ab 8.15 Uhr      | Eintreffen, Begrüssungskaffee,   | Gemeinde                 |
| <b>8.30 Uhr</b>  | <b>Begrüssung / Ziele</b>  | Philippe Bally           |
|                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ziele des Ergebniskonferenz</li> <li>– Erläuterung der Schritte der Ortsplanung</li> <li>– Erläuterung Projektorganisation REL</li> <li>– Vorstellung Spezialkommission</li> <li>– Vorstellen Planerteam</li> </ul>   |                          |
| <b>8.30 Uhr</b>  | <b>Workshop-Einführung</b>   | Planteam                 |
|                  | Präsentation Ablauf Workshop   |                          |
| <b>8.40 Uhr</b>  | <b>Rückblick Startveranstaltung 11. Januar 2020</b>  | Planteam                 |
|                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Stärken und Schwächen von Safenwil</li> <li>– Auszug zu den Themen Siedlung, Verkehr &amp; Mobilität, Landschaft &amp; Umwelt</li> </ul>  |                          |
| <b>8.50 Uhr</b>  | <b>Das Räumliche Entwicklungsbild REL</b>  | Planteam                 |
|                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vorstellung der Leitsätze 1 – 9</li> </ul>  |                          |
| <b>9.20 Uhr</b>  | – <b>Pause</b>   | alle                     |
| <b>9.50 Uhr</b>  | <b>Erste spontane Rückmeldungen</b>  | alle                     |
|                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Diskussion in 9 Kleingruppen zu: (Moderation</li> <li>– Leitsätze 1 – 3 (Dorfzentrum, historischer Kern, Verbindungen), (Planteam)</li> <li>– Leitsätze 4 – 6 (Erreichbarkeit(Verkehr), Wohngebiete, Arbeitsplatzgebiete) und</li> <li>– Leitsätze 7 – 9 (Natur, Ressourcen, Energie, Landschaft, Mitteleinsatz)</li> </ul> |                          |
| <b>11.20 Uhr</b> | <b>Das geben Sie uns mit</b>   | alle                     |
|                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Präsentation der Gedanken aus den Kleingruppen zu den verschiedenen Leitsätzen</li> </ul>   | (Moderation<br>Planteam) |
| <b>11.40 Uhr</b> | <b>Ausblick und weiteres Vorgehen, Schluss, Dank</b>   | Philippe Bally           |

## 2. Grundsätzliches

### 2.1 Prozess

Die Gemeinde Safenwil hat die Planteam S AG Luzern, die TEAMverkehr.zug AG und die SKK Landschaftsarchitekten AG beauftragt, eine Gesamtrevision ihrer Ortsplanung durchzuführen. In einem ersten Schritt wurde am 11. Januar 2020 ein öffentlicher Workshop durchgeführt, der als Grundlage für die Erarbeitung des Räumlichen Entwicklungsleitbildes (REL) von Safenwil diente. Dieser Workshop zeigte die kommunalen Stärken und Schwächen auf und gab erste Empfehlungen für die planerische Entwicklung von Safenwil ab. Das REL wurde anschliessend von der Spezialkommission Safenwil mit den drei oben genannten Planungsbüros erarbeitet.

Am Ergebnisworkshop vom 30. November 2021 wurde das REL der Bevölkerung vorgestellt. Ursprünglich war die Durchführung bereits für Anfangs 2021 geplant. Die Einschränkungen in Zusammenhang mit der Corona-Pandemie verunmöglichte dies aber. Das Ziel des Anlasses war es, den Entwurf kritisch zu hinterfragen und weitere Inputs der Bevölkerung für den weiteren Planungsprozess einzuholen. Mit einer schriftlichen Mitwirkungseingabe können sich die Safenwilerinnen und Safenwiler ausserdem bis am 17. Dezember 2021 zusätzlich zum Entwurf des REL schriftlich äussern.

In seiner Endfassung dient das REL als Grundlage für die Überarbeitung der Nutzungsplanung (Bauzonenplan, Kulturlandplan, Bau- und Nutzungsordnung). Liegt diese im Entwurf vor, erfolgt die Mitwirkung in einem nächsten Schritt zur Bau- und Nutzungsordnung.

### 2.2 Teilnehmende

An der Ergebniskonferenz zu REL haben rund 70 Personen teilgenommen. Ein Grossteil der anwesenden Personen hat bereits am öffentlichen Workshop zum REL vom 11. Januar 2020 teilgenommen. Es befanden sich jedoch auch einige Personen darunter, die unabhängig der ersten Mitwirkungsveranstaltung interessiert waren und teilnahmen.

### 2.3 Ziele der Ergebniskonferenz

Die Einwohnerinnen und Einwohner von Safenwil...

... lernen das Räumliche Leitbild REL kennen,

... kennen die wesentlichen Strategien der neuen Ortsplanung,

... können erste spontane Meinungsäusserungen abgeben und

... wissen, wie sie ihre Anliegen im Rahmen der Mitwirkung einbringen können.

### 3. Die wichtigsten Themen zu den Handlungsfeldern

#### **Ziel**

Spontanen Rückmeldungen aus der Bevölkerung zu den Leitsätzen 1 bis 9 des Räumlichen Entwicklungsleitbildes REL sammeln.

#### **Vorgehen**

In den Gruppen wurden die Gedanken zu den Leitsätzen 1 bis 9 mittels eines sogenannten «World Café's» diskutiert. Hierbei wurde an acht Tischen jeweils drei Themen bearbeitet. Nach rund 25 Minuten wechselten die TeilnehmerInnen den Tisch. Sie wählten dabei die Gruppen bzw. nächsten Themen frei aus. Das Ziel dabei war, durch die Durchmischung der Personen verschiedene Perspektiven zu ermöglichen und den Meinungsaustausch zwischen den Teilnehmenden zu fördern. Jeweils eine zuvor bestimmte Person blieb am Tisch sitzen, übernahm die Rolle des Moderierenden und führte die nächste Gruppe in das Themenfeld ein. Die wichtigsten Punkte wurden auf einem Plakat festgehalten. Schlussendlich wurden die Ergebnisse zu jedem Themenfeld im Plenum kurz präsentiert und ergänzt.

#### 3.1 Leitsätze 1 – 3: Dorfzentrum, historischer Kern, Verbindungen

##### **Leitsätze:**

- Leitsatz 1 – « Das Dorfzentrum wird ein attraktiver und belebter Treffpunkt für Safenwil.»
- Leitsatz 2 – «Der historische Kern an der Dorfstrasse behält seinen Charakter und wird in seiner Entwicklung gestärkt.»
- Leitsatz 3 – « Das Dorfzentrum, der Kern und die Wohn- und Arbeitsquartiere rücken näher zusammen.»

##### **Diskussionsergebnisse:**

Hierbei handelt es sich um Stichpunkte, die in den Kleingruppen gesammelt wurden und in der Form eines Fotoprotokolls festgehalten wurden.

### Fokus 1 - Dorfzentrum

- Gefährliche Parkplatzsituation an Güterstrasse
- unbefriedigend für Fussgänger, keine Lenkung, fehlendes Trottoir
- ⇒ Einbahn als Lösung? <sup>Markierungen</sup> Fussgängerübergang <sub>gefährlich</sub>
- Bahnhofstrasse Verkehrsberuhigen ⇒ Jüer?

### Fokus 2 - Historischer Kern

- Historischer Kern wird heute nicht als solcher wahrgenommen
- Kantonsstrasse unangenehm, keine Aufenthaltsqualität
- Fehlende Einkaufsmöglichkeiten, Kaffees etc.
- heute kein Begegnungsort
- hist. Spuren bei Neubauten wichtig
- Problem: Zerfall alter Gebäude

### Fokus 3 - Verbindungen

- 3.4: Wichtige Fusswegverbindung, insb. für Schulkinder
- Sperrung Unterführung gut, jedoch Trennung Velo/Fussgänger?
- + Achtung Mehrverkehr Pavoramstr./Leuenstr.
- Handlungsbedarf Veloführung Zentrum
- 3.7: Verlegung Veloweg nicht nötig, Probleme im Dorf/Zentrum
- Sagiweg stark genutzt → verbreitern, entflechten, "Verkehrsberuhigen"

- heutige Schulwegverbindung durch Zentrum verbreitern → Achtung: Hindernisse für Velos...

1-3

- ▶ Parkplatz-Situation überarbeiten (z.B. Museum und Event-Lokal → Zentrum)
- Öffentliches Parkhaus auf der Nordseite des Bahnhofs
- Parkordnung auf ganzem Gemeindegebiet
- Gesundes Gleichgewicht zwischen den einzelnen Verkehrsteilnehmern (Fussgänger, Velo, Auto)
- ▶ Durchfahrt Bahnhofstrasse - Güterstrasse trennen. Bahnhofplatz autofrei.

1-3

- ▶ Wie will die Gemeinde private Immobilieneigentümer dazu bringen, die Strategie mitzutragen und entsprechende bauliche Massnahmen umzusetzen? → Gemeinde selbst geht mit schlechten. Beispiel voran!
- ▶ Wie soll neues Gewerbe an die Dorfstrasse gelockt werden? → Bedürfnisse des Kleingewerbes
- ▶ Wenn das Leitbild +/- so umgesetzt wird - von was für einem "finanziellen Engagement" sprechen wir da?
- ▶ Bevölkerung früher einbeziehen!
- ▶ Frist für Mitwirkung verlängern! Frist bis 17. Dezember ist zu kurz.

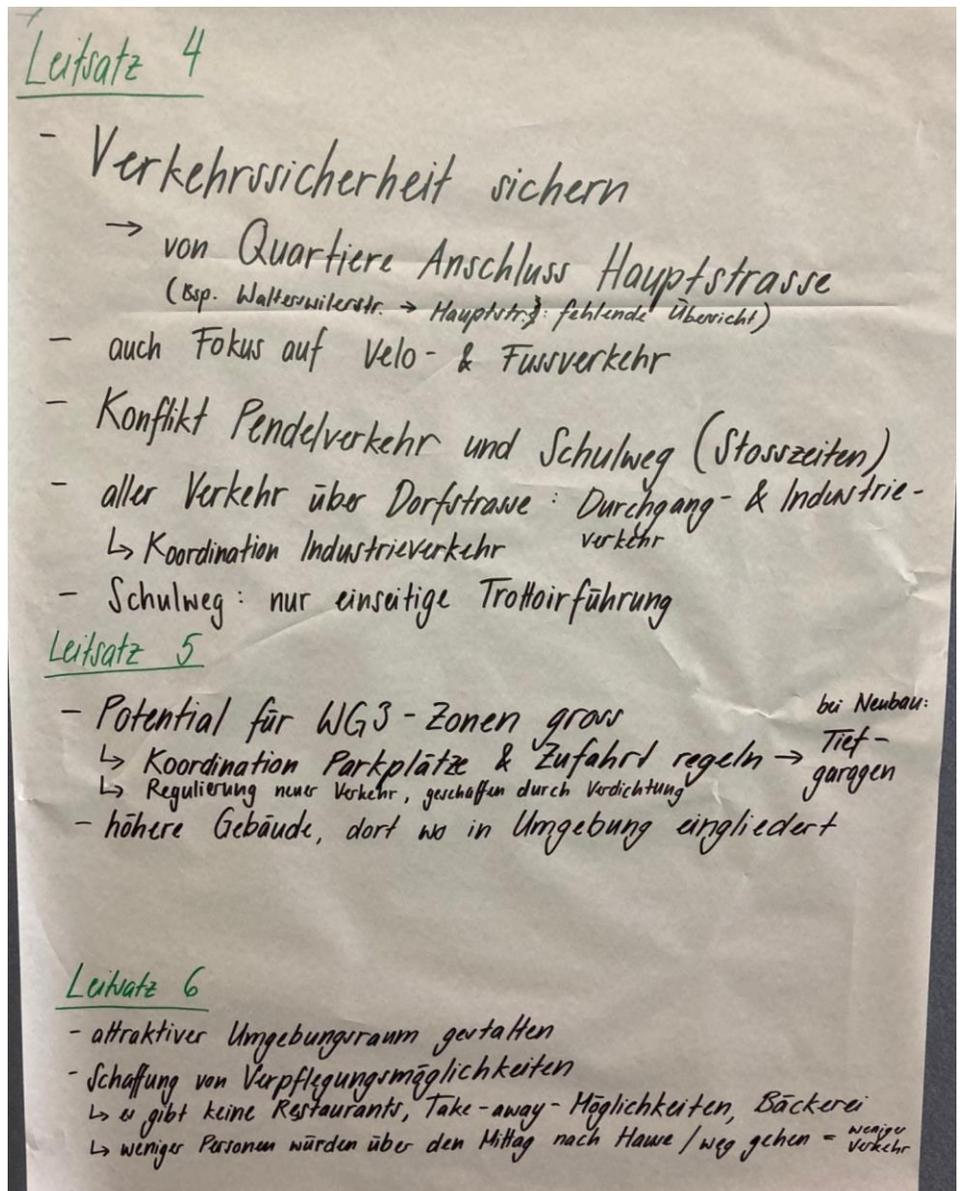
### 3.2 Leitsätze 4 – 6: Erreichbarkeit (Verkehr), Wohngebiete, Arbeitsplatzgebiete

#### Leitsätze:

- Leitsatz 4 – «Alle Quartiere sind gut erreichbar.»
- Leitsatz 5 – «Die Wohnquartiere behalten ihren Charakter und entwickeln sich massvoll weiter.»
- Leitsatz 6 – Die Arbeitsplatzgebiete werden für die Anforderungen der Zukunft fit gemacht.»

#### Diskussionsergebnisse:

Hierbei handelt es sich um Stichpunkte, die in den Kleingruppen gesammelt wurden und in der Form eines Fotoprotokolls festgehalten wurden.



## Leitsätze 4-6

### Leitsatz 4

- Walterswilerstr. = sehr unübersichtlich, zu schmal als Hauptverbindungsachse, fehlende Trottoirführung
- braucht es 3 Querverbindungen des Dorfes für den MIV?
  - ↳ Gestaltung für den Langsamverkehr ausbauen
- 30er-Zonen in Quartierstrassen (z.B. Hardtrane) gefordert!!!!
  - ↳ Kombinationen 50er-Zonen ohne Trottoir = gefährlich
  - ↳ Rechtsvortritte funktionieren oft nicht
  - ↳ fehlende Bodenmarkierungen (unheitlich)
  - ↳ Lösung: verkehrsberuhigende Massnahmen
- sinnvolle Erschliessung Quartiere: Bsp. Källikerstr. → Holz

### Leitsatz 5

- Mehrverkehr durch Verdichtung regeln
  - ↳ Tiefgaragen
  - ↳ Besucherverkehr mitanbahnen
- Dorfbild zukunftsorientiert gestalten
- Verdichtung sinnvoll realisieren (beachten Schattenwurf etc)
- ÖV-Angebot anpassen an zusätzliche Einwohner:innen
- ob 3 oder 5-stöckig: gut
- Gestaltung grüner Umgebungsraum: Biodiversität
  - ↳ grüne ~~Grün~~flächen, keine Verriegelung

### Leitsatz 6

- Grünflächen schaffen + Bäume → Biodiversität!
- Schaffung von attraktivem Aussenraum
  - ↳ Lärmemissionen Autobahn regulieren
- Umnutzung bahnhofnahen Areal = schwierig, da nicht attraktiv
- mehr als 10% Begrünung

Tisch 5

- Rundweg / Sagipark
- Cargo Souterrain "Zukunft" ☺
- LKW Verbot "Loversh. / Klauenpass"
- Festhalten an Feuerbestände / Hauptkassse
- Bezeichnung "Güterstrasse" passt vom Charakter nicht -> Bsp. "Bahnhofstrasse"
- Achse Flurbach -> Schutzstreifen verlängern (Bächli entlang / Pyramant)
- Umkehrung Aargauerhorizont / Reibbühnt in Quartiere umdrehen
- "Ecke Chäsi" "Ecke Museum" -> Einladungstare ins Zentrum  
 ↳ Attraktiv / Einladend für Zentrum

Tisch 5

- lange Wegdistanzen (Erreichbarkeit)
- Anwohner Holzstr. / Oberfeld / Schnepfwinkel  
 ↳ Nähe zum Bhf.  
 => Empfehl. Taxidienst  
 => <sup>lyrische Schuttbau</sup>
- Striegelhaltestelle - Beleuchtung
- Überlegung Busverkehr (Pendel) Rothrist - Oftringen - Safenwil Holziken - Schöffland
- Sagiweg Gefahr! (Geschwindigkeit, Licht)
  - E-Bike
  - Töffli
  - Velofahrer
  - Fussgänger
  - Hundefreunde
- Parkplatz Emil Frey gegenüber vom Bhf. ansprechender gestalten  
 => Begrünung usw.  
 => Rasensteine (Staub)

| LS 4  | LS 5   | LS 6                                |
|---|--|-------------------------------------|
| ⊕ Im Grundsatz richtig<br>• Unterführung strasse für Langsamverkehr<br>* Tempo 30, wo sinnvoll wird unterstützt | ⊕ Der Grundsatz ist richtig<br>• massvolle u. quortie verträgliche Verdichtung | ⊕ WOHNEN & ARBEITEN AN BAHNHOFPLATZ |
| ⊖<br>• Obersumpstr schwierige Zufahrt<br>• Radwege sicher gestalten (Einschlagweg)<br>* ...                     | • Siedlungsbegrünung beachten  |                                     |

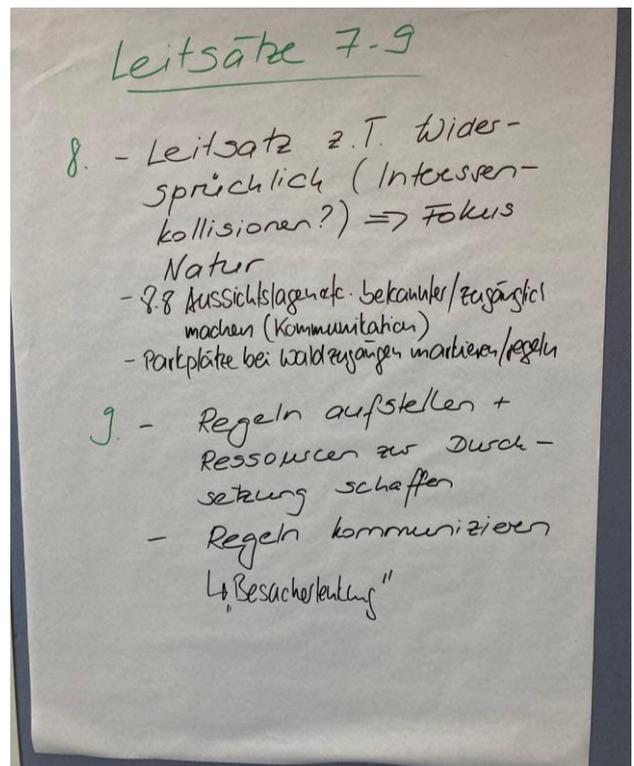
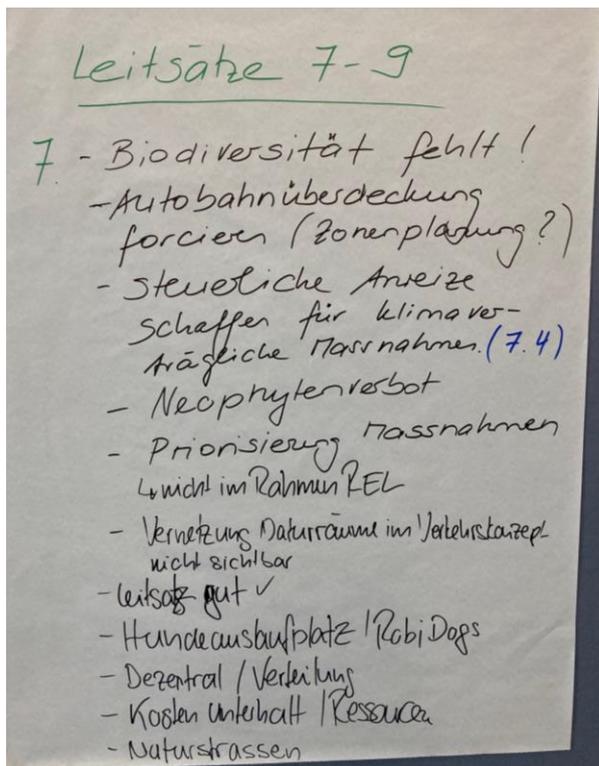
### 3.3 Leitsätze 7 – 9: Natur, Ressourcen, Energie, Landschaft, Mitteleinsatz

#### Leitsätze:

- Leitsatz 7 – «Safenwil trägt Sorge zur Natur im Siedlungsgebiet, schützt die natürlichen Ressourcen und achtet auf eine hohe Klimaverträglichkeit.»
- Leitsatz 8 – «Landschaft und Wald werden als Natur-, Produktions- und Erholungsraum bewahrt und gefördert
- Leitsatz 9 – «Die Gemeinde Safenwil nimmt ihre Führungsaufgaben wahr und sichert Qualität.»

#### Diskussionsergebnisse:

Hierbei handelt es sich um Stichpunkte, die in den Kleingruppen gesammelt wurden und in der Form eines Fotoprotokolls festgehalten wurden.



Leitsätze 7-9 (I)  
Saigi-Park macht Freude  
Alterseinsamkeit  
↳ Verbindung zur (Kita)  
Kiga  
↳ Südliche Erweiterung → Park  
Verbindungen Begrünen  
Richtung Natur  
Querung Hauptstrasse  
Strassenbeleuchtung LED  
Sensorgesteuert

Radweg light = bestehendes optimieren (II)  
Signalisation verbessern  
Zugang vereinfachen  
Ladestationen im Zentrum 11-22 Uhr  
Hypercharger → Emil Frey  
Schulbus, Ruf taxi, Fahrgemeinschaft  
Dorfvernetzung via App / Webseite (Gemeinde)

## 4. Impressionen

