Bauzonenplan Gemeinde Safenwil

LEGENDE:

Genehmigungsinhalt

Zone	Bezeichnung	Geschosse
W2	Wohnzone	2 Geschosse
WG2	Wohn- und Gewerbezone	2 Geschosse
W3	Wohnzone	3 Geschosse
WG3	Wohn- und Gewerbezone	3 Geschosse
G	Gewerbezone	
SPA	Spezialzone Autoabbruch	
K	Kernzone	
ÖBA	Zone für Öffentliche Bauten und Anlagen	
	Spezialzone Kompostieranlage nach Art. 18 RPG	
	Schützenswerte Objekte von kommunaler Bedeutung	

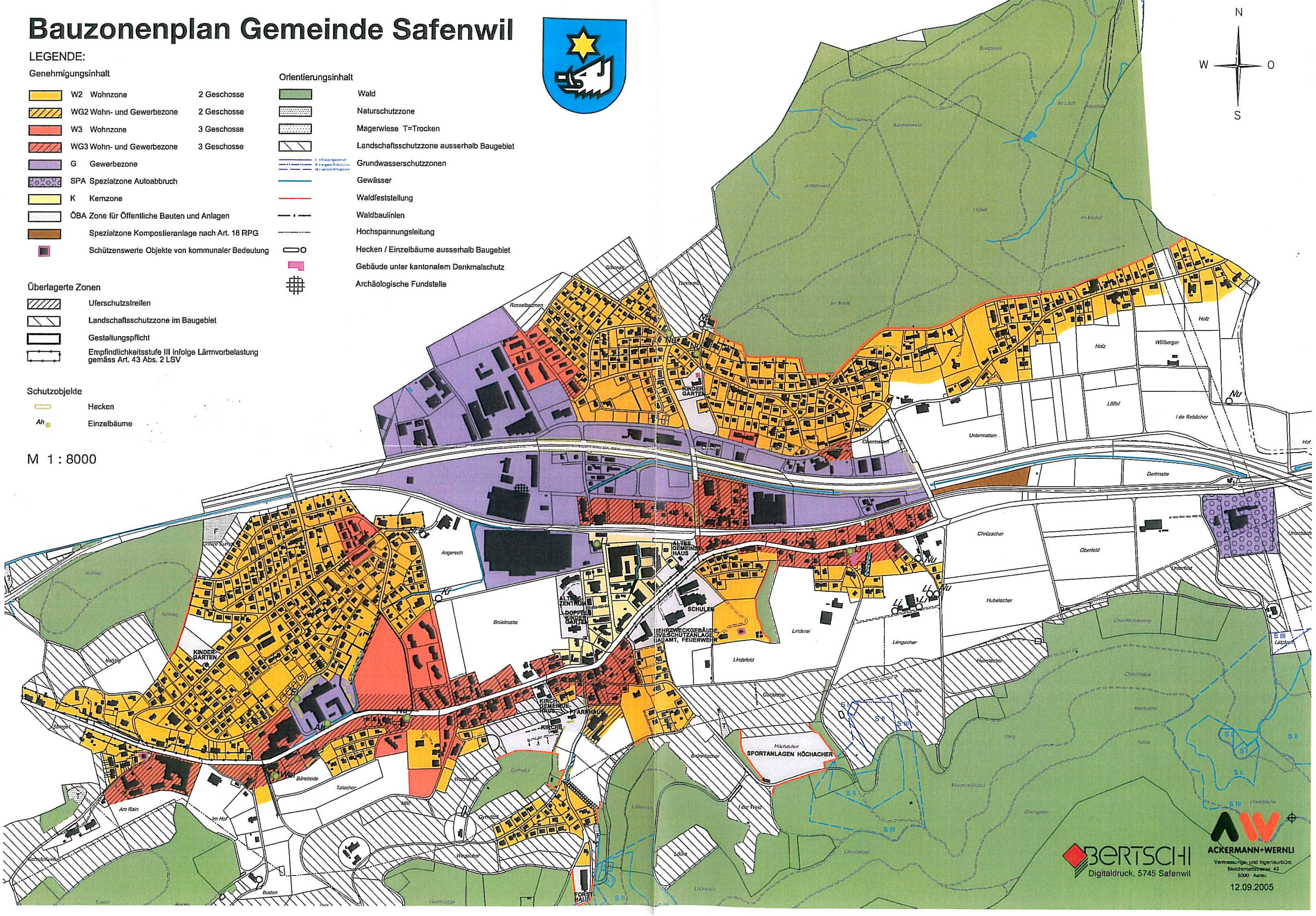
Orientierungsinhalt

- Wald
- Naturschutzzone
- Magerwiese T=Trocken
- Landschaftsschutzzone ausserhalb Baugebiet
- Grundwasserschutzzonen
- Gewässer
- Waldfeststellung
- Waldbaulinien
- Hochspannungsleitung
- Hecken / Einzelbäume ausserhalb Baugebiet
- Gebäude unter kantonalem Denkmalschutz
- Archäologische Fundstelle

Überlagerte Zonen

- Uferschutzstreifen
- Landschaftsschutzzone im Baugebiet
- Gestaltungspflicht
- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV

Schutzobjekte

- Hecken
- Ah Einzelbäume

M 1 : 8000