hubmann-bedachungen.ch
FHUBMANN
FLACHDACH ■ STEILDACH ■ FASSADE ■ SPENGLEREI ■ SOLAR

Kontakt Kunde
E-Mail gemeindekanzlei@safenwil.ch
Telefon +41 62 789 33 10
Mobile

Sachbearbeiter Lehmann Adrian
Direktwahl +41 62 723 17 07
Mail adrian.lehmann@hubmann-bedachungen.ch

Gemeinde Safenwil
Bahnhofstrasse 11
5745 Safenwil

Offerte

25726 - 201224

Kölliken, 04.02.2026

HUB - Flachdachabdichtung Vorplatz
Gemeinde Safenwil - Kreisschule Safenwil-Walterswil, Safenwil

Position	Bezeichnung	Einh.	Menge	E-Preis	Total
1	**Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand**				
1.1	Baustelleninstallation - Vorbereiten der Baustelle	Pau	1	585.05	585.05
1.2	WC-Kabine während Bauphase inkl. Reinigung.	Wo	6	60.00	360.00
	Abbrechen vonZwischenschichten, Schutzbahnen und -platten, Abdichtungen, Wärmedämmungen und Dampfbremsen				
1.3	Bestehende Flachdachfolie demontieren.	m2	880	4.15	3’652.00
1.4	Mechanische Befestigung demontieren und in Mulde deponieren	m1	150	4.25	637.50
1.5	Mehrleistung für abbrechen von Auf- und Abbordungen bei Foliendächern	m1	160	12.65	2’024.00
1.6	Bestehende einlagige Dämmung lose verlegt abbrechen	m2	880	4.05	3’564.00
1.7	Bestehende Dampfsperre aufgeklebt-eingegossen abbrechen	m2	880	33.60	29’568.00
1.8	Mehrleistung für abbrechen von Auf- und Abbordungen bei Foliendächern	m1	160	9.75	1’560.00
	Abbrechen von Anschlüssen und Bauteilen				
1.9	Deckstreifen aufgeschraubt mit Fugendichtung abbrechen bis 200mm	m1	150	12.40	1’860.00
1.10	Demontage von Dachwassereinläufen mit Befestigungen	Stk	3	25.00	75.00

Position	Bezeichnung	Einh.	Menge	E-Preis	Total
	Übertrag				43’885.55
1.11	Untergrund mit Besen reinigen	m2	880	1.05	924.00
1.12	Untergrund trocknen nach Aufwand	Std	5	95.00	475.00
1.13	Propan-Gas, Flasche à 10.5 Kg	Kg	40	3.15	126.00
1.14	Geräte vorhalten, Wassersauger	Std	5	20.00	100.00
	Abtransport von Bauabfällen				
1.15	Muldentransport Abrollmulde 36m2	Stk	2	286.00	572.00
1.16	Entsorgung KVA (brennbar)	To	5	217.60	1’088.00
1.18	Bituminöse Vorbeschichtung auf Beton	m2	880	5.00	4’400.00
1.19	Dampfsperre EVA 35 flam, vollflächig auf Beton geschweisst.	m2	880	14.20	12’496.00
1.20	Mehrleistung zu Dampfbremse für Aufbordungen, Abw. 101 bis 250mm	m1	160	12.50	2’000.00
1.21	Mehrleistung zu Dampfbremse für Kanten/Kehlen	m1	160	2.00	320.00
1.22	Mehrleistung zu Dampfbremse für Eckausbildungen	Stk	36	14.00	504.00
1.23	Dampfbremse ausschneiden und an Dachwassereinlauf anschliessen	Stk	3	18.00	54.00
1.24	Dampfbremse an Dachwassereinlauf anschliessen, inkl. Entfetten und Vorbeschichten der Klebeflächen, DN 95 bis 125	Stk	3	35.00	105.00
	Total Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand				**67’049.55**
2	**Dämmschichten**				
2.1	Verlegen von Dämmplatten PIR Premium Plus, Stärke 40mm, Lambda = 0.018W/mK	m2	880	33.05	29’084.00
	Mehrleistungen zu Dämmungen				
2.2	Schnitte rechtwinklig gerade	m1	150	1.50	225.00
2.3	Wärmedämmung bei Dachwassereinläufen ausschneiden. Unter DW 20mm dünnere Wärmedämmung einbauen inkl. Trichterförmiges anschneiden. Bis 160mm	Stk	3	45.00	135.00
	Total Dämmschichten				**29’444.00**
3	**Abdichtung aus bitumenhaltigen Dichtungsbahnen**				
3.1	Zweilagige Abdichtung mit Polymerbitumendichtungsbahnen 1.Lage EGV 3,5 flam Top lose verlegt Nähte verschweisst 2.Lage EP 5 WF ard flam vollflächig aufgeschweisst	m2	880	31.55	27’764.00
			Übertrag		27’764.00

Position	Bezeichnung	Einh.	Menge	E-Preis	Total
	Übertrag				27’764.00
3.2	Mehrleistung zu Abdichtung für Aufbordungen, Abw. bis 250mm	m1	160	16.40	2’624.00
3.3	Mehrleistung zu Abdichtung für Bitumen-Keil	m1	150	4.75	712.50
3.4	Mehrleistung zu Abdichtung für Kanten/Kehlen	m1	160	1.50	240.00
3.5	Mehrleistung zu Abdichtung für Eckausbildungen	Stk	36	28.00	1’008.00
3.6	Abschottungen bei bitumenhaltigen Abdichtungen, Z-förmig d min. 3,5mm inkl. Eckausbildungen. Dachwassereinläufe	Stk	3	74.85	224.55
3.7	Abschottungen bei bitumenhaltigen Abdichtungen, Z-förmig d min. 3,5mm inkl. Eckausbildungen.	m1	80	10.90	872.00
	Dachwasserabläufe, Speier, Notüberläufe und Zubehör				
3.8	Dachwassereinläufe, liefern und montieren inkl. entfetten und vorbeschichten. Bitumenhaltige Abdichtung anschliessen.	Stk	3	90.05	270.15
3.9	Dachwassereinläufe rückstausicher montieren DN 95	Stk	3	28.00	84.00
	Total Abdichtung aus bitumenhaltigen Dichtungsbahnen				**33’799.20**
4	**Abdichtungen aus Flüssigkunststoff**				
4.1	Vorbereitung Untergrund bei Flüssigkunststoffabdichtungen bis 200mm inkl. autragen von Haftvermittler.	m1	10	17.65	176.50
4.2	Flüssigkunststoffanschluss, Abw. bis 200mm	m1	10	37.55	375.50
4.3	Mehrleistung für Kanten und Kehlen bei Flüssigkunststoffabdichtungen	m1	10	8.40	84.00
4.4	Mehrleistung für Eckausbildungen bei Flüssigkunststoffabdichtungen	Stk	8	20.30	162.40
	Total Abdichtungen aus Flüssigkunststoff				**798.40**
5	**An- und Abschlüsse aus Blech**				
	Kronenbleche				
5.1	Deckstreifen Abw. 250mm, sichtbar befestigt	m1	150	40.40	6’060.00
5.2	Gehrungen zu Deckstreifen stecken und heften	Stk	12	19.60	235.20
5.3	An-/Abschlüsse zu Deckstreifen	Stk	8	15.40	123.20
	Total An- und Abschlüsse aus Blech				**6’418.40**
6	**Unvorhergesehenes / Reserve**				
6.1	Unvorhergesehenes und Reserve	Ann	1	2’500.00	2’500.00
	Ausführung nach effektivem Aufwand				
	Total Unvorhergesehenes / Reserve				**2’500.00**

Zusammenstellung

1	**Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand**	**67’049.55**
2	**Dämmschichten**	**29’444.00**
3	**Abdichtung aus bitumenhaltigen Dichtungsbahnen**	**33’799.20**
4	**Abdichtungen aus Flüssigkunststoff**	**798.40**
5	**An- und Abschlüsse aus Blech**	**6’418.40**
6	**Unvorhergesehenes / Reserve**	**2’500.00**

Gesamtbetrag in CHF	**140’009.55**
Mehrwertsteuer 8.10%	**11’340.75**
Gesamtbetrag inkl. MwSt. in CHF	**151’350.30**

Regietarife:

Vorarbeiter	115.00 Fr./Std.
Fachmann	105.00 Fr./Std.
Hilfsarbeiter	95.00 Fr./Std.
Lehrling 3. Lj.	65.00 Fr./Std.
Lehrling 2. Lj.	55.00 Fr./Std.
Lehrling 1. Lj.	45.00 Fr./Std.

Bauseitige Aufwände:
- Gartenarbeiten gemäss Offerte von A. Meier Gartenbau AG

Termine:
- Arbeitsbeginn nach Auftragserteilung gemäss Absprache
- Arbeitsdauer ca. 4 Wochen

Zahlungsmodalitäten:
- Anzahlung CHF 20`000.-, fällig 10 Tage vor Arbeitsbeginn
- Akontorechnungen nach Baufortschritt zahlbar innert 10 Tagen
- Restzahlung bei Schlussrechnung innert 20 Tagen

Die Auswahl des richtigen Handwerkers ist Vertrauenssache und nicht immer ganz einfach. Wir geben Ihnen gerne Referenz-Kontakte an, damit Sie sich aus erster Hand über unsere Arbeitsqualität, Termin- und Kostentreue informieren können.

Herzliche Grüsse

Adrian Lehmann
F. Hubmann GmbH