

**Projekt:** 335  
**Objekt:** Neugestaltung Primar-Schulhaus, Safenwil  
GP

---

**Bauherr:**

**Architekt:**

**Bauleitung:**

## **Baukostenschätzung vom 20.08.2020 / ± 10%**

**KV-Original** 314'500 Fr. inkl. MWST

**Baukostenschätzung vom 20.08.2020 / ± 10%**

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>			<b>308'000</b>
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>			<b>1'500</b>
<b>6</b>	<b>Reserve</b>			<b>5'000</b>
	<b>Total Fr.</b>			<b>314'500</b>

**Baukostenschätzung vom 20.08.2020 / ± 10%**

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>			<b>308'000</b>
23	Elektroanlagen			135'000
232	Starkstrominstallationen		40'000	
	<i>Grundofferte</i>	29'951		
	<i>Zusatz Installation 1.UG</i>	1'000		
	<i>Zusatz Installation EG</i>	4'000		
	<i>Zusatz Installation 1.+2.OG</i>	5'000		
	<i>Differenz</i>	49		
	<i>Elektroinstallationen</i>			
233	Leuchten und Lampen		95'000	
233.1	Leuchten 1.UG-2.OG	84'300		
	<i>neue Beleuchtung</i>			
233.2	Leuchten Werkräume 2.UG	4'400		
	<i>Werken Holz + Werken Metall</i>			
	<i>neue Beleuchtung</i>			
233.3	Notleuchten, Piktogramme	6'300		
	<i>Fluchtweg- und Notbeleuchtung</i>			
28	Ausbau 2			128'000
283	Deckenbekleidungen		116'000	
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen 1.UG-2.OG	116'000		
	<i>Grundausbau</i>	157'290		
	<i>Abzug Deckenfläche -415 m2</i>	-54'000		
	<i>Zusatz Decke EG -&gt; Eingang</i>	13'000		
	<i>Differenz</i>	-290		
	<i>neue Unterkonstruktion mit Akustik Deckenplatten</i>			
285	Innere Oberflächenbehandlungen		12'000	
285.1	Innere Malerarbeiten 1.UG-2.OG	9'000		
	<i>14 Stk. Geländer demontieren, abstrahlen, neu spritzen</i>			
	<i>4 Stk. Türen abschleifen und neu streichen</i>			
285.2	Innere Malerarbeiten 2.UG	3'000		
	<i>Werken Holz + Werken Metall</i>			
	<i>Wände neu streichen</i>			
29	Honorare			45'000
291	Architekt		45'000	
	<i>Bauleitung, Bauwesen, Terminkoordination</i>			
	<i>über ca. 3 Etappen</i>			
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>			<b>1'500</b>
53	Versicherungen			1'500
531	Bauzeitversicherungen		1'500	
	<i>Bauzeit- und Bauherrenhaftpflichtversicherung</i>			

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
<b>6</b>	<b>Reserve</b>			<b>5'000</b>
	<b>Total Fr.</b>			<b>314'500</b>